

**Протокол № 2**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 56 по ул. Грибоедова в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«28» 02 2014 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 56 по ул. Грибоедова:

кв. № – 5 Клиповой Ириной Сергеевной, 01.04.1980г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 56, кв. 5, паспорт 1700 119844выдан 11.10.2000г., Вязниковским ОВД Владимирской обл., действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.12.2009года, Серия 33 АК №. 823825

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 56 по ул. Грибоедова, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.

**Вопрос 2.** Оплату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с показаниями установленных приборов учета в полном объеме, включая потребление на общедомовые нужды.

**Вопрос 3.** Оставить с 01.01.2014 года без изменения размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 19 руб. 53 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО). Оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м. ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2014 год 2,15 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения.

**Вопрос 4.** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:

1. Частичный ремонт отмостки со стороны входа в подъезд.

**Вопрос 5.** Утвердить на 2014 год обязательный размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №56 по ул. Грибоедова 6,50 руб. за 1 кв.м. от площади помещения.

**Вопрос 6.** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №56 по ул. Грибоедова:

а) на счете регионального оператора

б) на специальном счете

**Вопрос 7.** Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №56 по ул. Грибоедова согласно Приложения №1.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 65,88 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.  
Голосовали: «За» - 49,6 %; «Против» - 8,6 %; «Возд» - 41,8 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 2.** Оплату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с показаниями установленных приборов учета в полном объеме, включая потребление на общедомовые нужды.  
Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 3.** Оставить с 01.01.2014 года без изменения размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 19 руб. 53 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО). Оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм